

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โรงแรม บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ	บริษัท บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก จำกัด
ที่ตั้ง	หมู่ที่ 1 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ	ทส 1009.5/10738
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณวิทยา บุญมี
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ โครงการ
เบอร์โทร	076-429000

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการ บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก (โครงการ คอนคอร์ด เขาหลัก) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 71 ไร่ 2 งาน 27.9 ตารางวา หรือ 114,511.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 117 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 177 ห้องพักพัก มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพัก (ส่วนเดิม) จำนวน 81 อาคาร ได้แก่ อาคาร Type D (Duplex Bangalow) จำนวน 71 อาคาร (142 ห้องพัก) และอาคาร Type F (Family Suite) จำนวน 2 อาคาร (2 ห้องพัก) และอาคาร Type S (Single Bangalow) จำนวน 5 อาคาร (5 ห้องพัก)

- อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร Main Lobby อาคาร Restaurant อาคาร Spa Village และอาคารสระว่ายน้ำ

- อาคารห้องพัก (ส่วนขยาย) จำนวน 23 อาคาร ได้แก่อาคาร Type A (Jacuzzi Type A) จำนวน 10 อาคาร (10 ห้องพัก) อาคาร Type B (Jacuzzi Type B) จำนวน 13 อาคาร (13 ห้องพัก) อาคาร Type C (Pool Type) จำนวน 1 อาคาร (1 ห้องพัก) และอาคาร Type S (Single Bangalow) จำนวน 1 อาคาร (1 ห้องพัก)

- อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่อาคาร จำนวน Storage 1 อาคาร อาคาร Back Of The House จำนวน 1 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะจำนวน 2 อาคาร

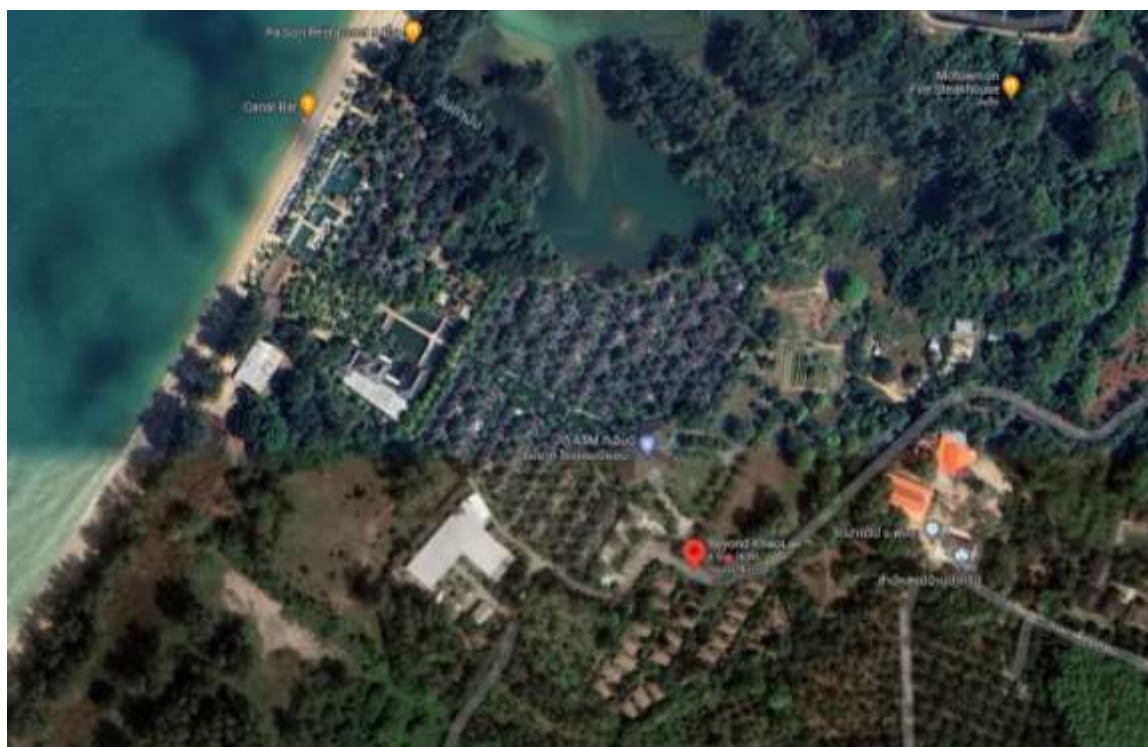
- อาคารบ้านพักพนักงาน จำนวน 3 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 160 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 200 คัน สำหรับผู้ใช้บริการ และ 130 คันสำหรับพนักงาน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของ บริษัท บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลคึกคัก อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 20 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 72-0-55 ไร่ หรือ 115,420 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 71-2-27.9 ไร่ หรือคิดเป็น 114,511.00 ตารางเมตร อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	Amazon Massage, ที่ดินบุคคลอื่น (แหล่งน้ำ), ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่นต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่เกษตร)
ทิศใต้	ติดกับ	คลองปากวิป ความกว้างเฉลี่ย 20-28 เมตร, เหมืองสารธารณประโยชน์ ความกว้าง 3.00-4.00 เมตร, ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่นต้นไม้และวัชพืช
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	หาดปากวิปและพื้นที่เจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาขึ้นปกคลุม



ที่มา : <https://maps.app.goo.gl/zmwyrvAQqPqURZxN8>

ภาพที่ 2-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ โรงแรม บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก (ส่วนขยาย)

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่แล้ว จึงไม่มีความชันภายในพื้นที่โครงการ

2.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 การใช้น้ำ

- ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 179.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้าเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 450.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน

- การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Multimedia Filter) และแอนทราไซค์
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)
3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter)
4. ฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ความคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)

ดังนั้น น้ำจากบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพจะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักในโครงการ

- การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กโดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน และทางโครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

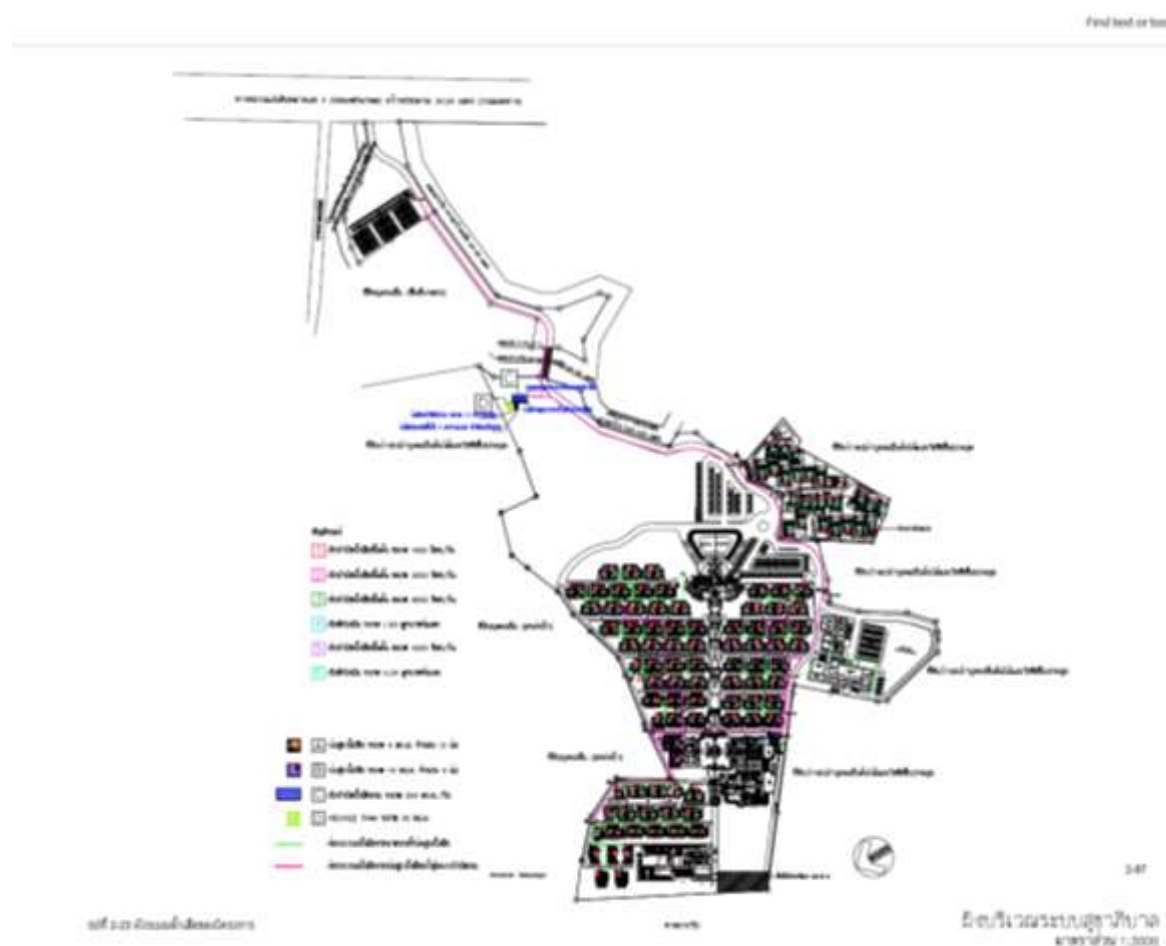
1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 187 ชุดและถังดักไขมัน จำนวน 26 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการโดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารจะเข้าสู่ถังบำบัดขั้นต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 18 บ่อ จากนั้นถูกสูบไปยังถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-200) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- ถังดักไขมัน (GT-240) ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 25 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากครัวของอาคาร Type A อาคาร Type B อาคาร Type C และอาคาร Storage โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของอาคาร Restaurant โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 840 มิลลิกรัม
- ถังกรองทรายอากาศ (SAF-1.6) ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 25 ชุด (ส่วนขยาย) จะรองรับน้ำเสียจาก Type A จำนวน 1 อาคาร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร, อาคาร Type C จำนวน 1 ห้องพัก และอาคารห้องพักรวม 2 จำนวน 1 อาคาร น้ำเสียเท่ากับ 0.671 ลูกบาศก์เมตร, อาคาร Type B จำนวน 13 อาคาร อาคาร Type C จำนวน 1 อาคาร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร, อาคารจำนวน 22 ชุด และอาคาร Storage จำนวน 1 อาคาร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.224 ลูกบาศก์เมตร โดยถังกรองทรายอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 50 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังกรองทรายอากาศ (SAF-1.6) ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 153 ชุด (ส่วนเดิม) จะรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก (อาคาร Type D, Type F, Type H และ Type S) จำนวน 82 อาคาร (153 ห้องนอน) ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร โดยถังกรองทรายอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 50 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังกรองทรายอากาศ (SAF-2) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด จะรองรับน้ำเสียจากอาคาร Spa Village จำนวน 1 อาคาร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร โดยถังกรองทรายอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 50 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังกรองทรายอากาศ (SAF-4) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียจากอาคาร Back Of The House จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพัก 1 จำนวน 1 อาคาร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 3.694 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังกรองทรายอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 50 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางอินเเกาะ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (SS-8) จำนวน 5 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร Main Lobby ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Restaurant ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 7.60 ลูกบาศก์เมตร และรองรับน้ำเสียจากอาคารพนักงาน จำนวน 3 อาคาร ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 6.40 ลูกบาศก์เมตร อาคารโดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.00 ลูกบาศก์เมตร อาคารปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-200) ซึ่งรองรับน้ำเสียรวมจากแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว มีปริมาณน้ำเสีย 139.39 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด และไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 190

มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากอาคารภายในโครงการทั้งหมด จะผ่านบ่อดักคุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

โครงการโรงแรม บีคอน รีสอร์ท เขาหลัก (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 177 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 139.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตรเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว



ภาพที่ 2-2 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ บีคอน รีสอร์ท เขาหลัก (ส่วนขยาย)

2) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 139.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าผ่านตู้บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 4,459.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 12 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

3) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-200) ทั้งนี้โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 253.73 ลิตร/วัน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเดิมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-200) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิมอากาศทั้งหมด 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 2,262 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรจำนวน ดังนั้นปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-200)

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน

ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน ทั้งนี้โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีรีภักดิ์มาสูบไปกำจัดต่อไป

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายใน โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อดักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันโครงการจะให้พนักงานไปทำความสะอาด และทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักทุกอาคาร แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านหลังของอาคาร Back Of The House และบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการส่วนขยาย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เป็นพื้นที่ที่มิดชิดเพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือด้านข้างห้องพักขยะและแนวท่อน้ำใช้เป็นหัวก๊อกน้ำ

ส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้จะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายให้เข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.5.5 ไฟฟ้า

โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง

1. ระบบไฟฟ้าปกติ ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณอาคาร Back Of The House ในห้องไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3. ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,600/1,600AT/AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4. การประมาณการค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้า ภายในโครงการคิดเป็น 1,301,997.10 บาท/เดือน รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าประมาณการไฟฟ้า

2.5.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Spit Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น

2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่อาคารภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด

- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ

- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไป

2.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

2) โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะใช้ระบบสื่อสาร และขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด

2.5.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

2.5.9 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : B)
- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)
- อุปกรณ์แยกแจ้งสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : ANN)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant : FHD)
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้า

2.5.10 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 5 จุด ได้แก่

- จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร Restaurant
- จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร Back Of The House
- จุดรวมพล 3 อยู่บริเวณข้างฝั่งซ้ายมือของอาคาร Main Lobby มี
- จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารพื้นที่ส่วนขยาย
- จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณบริเวณอาคารห้องพักพนักงาน

2.5.11 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 8.60 เมตร และถนนภายในโครงการ กว้าง ประมาณ 3.50-8.545 เมตร เดินทางทิศทางเดียวและสองทิศทาง โดยช่วงที่เดินทางสองทิศทางอยู่ในช่วงทางเข้า-ออก โครงการไปจนถึงที่จอดรถ มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 160 คัน

2.5.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 37,593 ตาราง โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 908 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 17,365.59 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มน้ำพุ ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นสนประติพัทธ์ และต้นลีลาวดี